

Anderegg's Camping
Algemeen reglement jaarplaatsen



Voorwoord.

Anderegg's Camping streeft er naar om alle gasten een zo aangenaam mogelijk verblijf te bieden. Dit regelement biedt hiervoor een belangrijk handvat, immers: duidelijkheid van zaken kan misverstanden voorkomen.

Het is zeker niet onze bedoeling om u als gast "lastig te vallen" met zo veel mogelijk regels. Veel meer ligt het in ons belang om gezamenlijk met onze gasten tot een recreatieterrein te komen en te blijven, waarin het, mede dankzij de regels, goed vertoeven is. Onze stellige overtuiging is dan ook dat alle belangen, zowel van de gast, als ook onze, in dit regelement behartigt worden.

Niet alleen de algemene veiligheid, maar ook de uitstraling van de jaarplaatsen worden gewaarborgd en waar nodig verbeterd, wat zowel de verkoopbaarheid als de waarde van de kampeermiddelen ten goede zal komen. Daarbij zullen toekomstige gasten liever op een nette en verzorgde camping willen verblijven, waar iedereen zich aan de regels houdt.

Er zijn situaties denkbaar waarin dit regelement niet voorziet, in zo'n geval benadrukken wij dat het altijd verstandig is om eerst bij ons langs te gaan voor informatie.

De belangrijkste documenten die van toepassing zijn bij het huren van een jaarplaats op Anderegg's Camping zijn hieronder opgesomd.

In onvoorziene gevallen beslist de directie en/of management.

- Het meest recente algemene regelement jaarplaatsen
- De overeenkomst recreatief gebruik

De meest actuele versie is altijd de geldende versie van het regelement en is verkrijgbaar bij de receptie, op te vragen via mail of te vinden op onze website www.andereggscamping.nl

Wij danken u, ook namens alle medegasten, bij voorbaat voor het in acht nemen van de geldende regels en voorwaarden, en wensen u een aangenaam verblijf op onze camping.

Met vriendelijke groet,

Anderegg's Camping
Mies & Sjef Anderegg

Inhoudsopgave

- A: Algemeen Regelement Jaarplaatsen
- B: Regelement: inrichtingseisen Jaarplaatsen
- C: Belangrijke informatie en tips
- D: Instructie bij Calamiteiten

Definities

De camping: Anderegg 's Camping in Well, Limburg

De gast: de huurder van de jaarplaats op de camping en zijn medegasten

Waar wordt geschreven over hij/hem, kan ook zij/haar worden gelezen.

Hebt u na het lezen van dit document nog vragen?

Kom gerust langs, of stuur een mail naar: info@andereggscamping.nl

Type- en drukfouten voorbehouden.

Deel A: algemeen Regelement Jaarplaatsen

Artikel A.1: Hoofdregeles.

1. Gasten dienen zich zodanig te gedragen, dat zij niemand overlast bezorgen. De camping streeft er naar om alle gasten van hun verblijf te laten genieten en vraagt derhalve van haar gasten om ook anderen de gelegenheid te geven om van hun vakantierust te genieten en om elkaars mening en overtuiging te respecteren.
2. De camping houdt alle voorzieningen in een zo optimaal mogelijke toestand en verplicht dit derhalve ook aan haar gasten.
3. Aanwijzingen van campingmedewerkers dienen te allen tijde te worden opgevolgd.
4. Campingmedewerkers hebben te allen tijde het recht om de jaarplaats te betreden.
5. Wanneer de gast de geldende regels niet naleeft, zal de camping een waarschuwing geven. Wanneer deze waarschuwing er niet toe leidt dat de gast de regels na leeft, behoudt de camping zich het recht passende maatregelen te nemen en kan de huurovereenkomst worden opgezegd. Soms kan het nodig zijn om een of meerdere personen met onmiddellijke toegang tot de camping te ontszeggen. Wanneer een van de gezinsleden of bezoekers van de gast de regels niet naleeft of een gegeven waarschuwing er niet toe leidt dat het gedrag in positieve zin verandert, kunnen ook sancties worden genomen tegen de gast. De gast blijft altijd eindverantwoordelijk voor zijn medegasten en/of bezoekers.
6. Indien zaken ontbreken in dit regelement, benadrukt de camping dat hieraan geen rechten kunnen worden ontleend en wordt de gast nadrukkelijk geadviseerd om altijd navraag te doen bij de camping alvorens te handelen.
7. Bij onvoorziene omstandigheden beslist de directie van de camping.

Artikel A.2: Doelgroep camping en gebruik jaarplaats

1. Anderegg's Camping is een familiecamping.
 - a. Jeugdigen jonger dan 18 jaar mogen alléén onder begeleiding van hun ouders of wettelijke vertegenwoordigers op de camping verblijven
 - b. Jeugdigen onder 21 jaar kunnen niet worden aangenomen als huurder van een jaarplaats
2. Permanente bewoning is absoluut verboden:
 - a. Er mag alleen voor recreatieve doeleinden gebruik gemaakt worden van de camping.
 - b. Het is de gast verboden om zich(of bedrijf) bij welke instantie dan ook in te schrijven op het adres van de camping of het adres van de camping te gebruiken als vast postadres. Hieronder vallen dus ook, doch niet uitsluitend, de Basisregistratie Personen en de Kamer van Koophandel, of Belasting, banken, zorgverzekeraars.
 - c. Het adres waarmee de gast zich inschrijft bij de camping, dient het woonadres van de gast te zijn. De gast is zelf verantwoordelijk voor het doorgeven van verhuizingen of anderszins adreswijzigingen en wijzigingen in contactgegevens.
3. Handel drijven en het uitvoeren beroepsmatig werk horen voor gasten in principe niet thuis op de camping
 - a. Handel drijven en het te koop aanbieden van diensten en/of goederen in welke vorm dan ook, is vanuit het kampeermiddel en op de camping niet toegestaan. Om de uitstraling van de camping op orde te houden, is het ook niet toegestaan om goederen gratis aan te bieden langs campingpaden of zichtbaar op de jaarplaats.
 - b. Reclameborden en –uitingen in welke vorm dan ook, zijn op de jaarplaats en het campingterrein niet toegestaan
 - c. De camping is voor haar gasten een recreatieterrein en géén dagelijks werkterrein. Dat betekent dat 'werk' (in de breedste zin van het woord) voor de gast nooit een argument kan zijn om zich niet aan de regels te houden

Artikel A.3: Huurperiode en betaling.

1. De camping is geopend van 1 januari t/m 31 december, waarmee ook de huursom voor jaarplaatsen voor deze periode geldt.
2. Bij het gebruik van jaarplaats gelden alle tarieven uitsluitend voor het eigen gezin en inwonende kinderen op het thuisadres
3. Voor jaarplaatsen ontvangt de gast elk jaar vóór de aanvang van het nieuwe overeenkomstjaar een factuur voor betaling van de huursom. Hierop staan ook het voorschot energiekosten en eventuele overige kosten van dat jaar vermeld, als mede de betalingstermijnen.

- a. Bij overschrijding van de betalingstermijn(betalingsverzuim) berekent de camping 1% rente per maand over het openstaande saldo.
 - b. Bij schriftelijke aanmaningen berekent de camping de portokosten en kosten voor administratieve handelingen aan de gast door.
 - c. Mocht betaling na schriftelijke herinneringen uitblijven, dan behoudt de camping het recht om een incassobureau in te schakelen, waarvan de kosten aan de gast worden doorberekend.
 - d. De camping behoudt bij wanbetaling van de gast te allen tijde het recht om de gast de toegang tot de camping te ontzeggen, om de nutsvoorzieningen van de gast af te sluiten en/of om de huurovereenkomst van de gast met onmiddellijke ingang te beëindigen.
4. De gast die de huurovereenkomst sluit, dient de hoofdgebruiker van de jaarplaats te zijn.

Artikel A.4: bezoekers

1. Bezoekers zijn op de camping van harte welkom. De gast blijft echter te allen tijde verantwoordelijk voor zijn bezoek.
 - a. Indien bezoekers de geldende regels overtreden, kan hen de toegang tot de camping per direct en voor onbepaalde tijd worden ontzegt.
 - b. Omdat de gast verantwoordelijk is voor zijn bezoekers, kunnen overtredingen van bezoekers ook directe gevolgen hebben voor de gast.
2. De toegang voor bezoekers tot de camping is alleen mogelijk via de officiële ingang, aan de Kevelaarsedijk 6.
3. Bezoekers dienen zich altijd te melden bij de receptie.
 - a. Overnachtende bezoekers dienen dan de verblijfsbelasting te voldoen, en zijn verplicht om in het nachtregister te worden opgenomen.
 - b. Indien bezoekers buiten openingstijden van de receptie aankomen, dient de gast voor het moment van aankomst aan te geven dat hij bezoek krijgt. Indien mogelijk kan het bezoek op dat moment ook aangemeld worden en kan het eventuele verschuldigde bedrag worden voldaan. Indien dit niet mogelijk is, dient de gast dit alsnog te doen zodra de receptie weer geopend is.
 - c. Dag bezoek dient uiterlijk om 23.00 uur de camping te hebben verlaten. Overnachtende bezoekers dienen de camping op vertrek dag voor 12.00 uur weer te verlaten.
 - d. Indien bezoek niet juist is aangemeld, behoudt de camping het recht om het verschuldigde bedrag aan de gast door te berekenen, aangevuld met eventuele verdere consequenties. Indien niet duidelijk kan worden gemaakt hoe lang het bezoek is verbleven, heeft de camping het recht een inschatting te maken van de lengte van het verblijf en deze in rekening te brengen.
4. Bezoekers kunnen hun auto te allen tijde bij de ingang van de camping parkeren.
 - a. De camping laat alleen in overleg en bij wijze van uitzondering extra autoverkeer toe van bezoekers. Mocht een bezoeker slecht ter been zijn, dan kan de gast deze per auto ophalen op de parkeerplaats.
 - b. Alleen bezoekers met een mindervalidekaart worden, na overleg, toe gelaten op de camping.
5. Bezoekers dienen hun huisdier(en) in de auto te laten.
6. Grote groepen bezoekers (meer dan 7 personen) worden alleen na overleg met de camping al dan niet toegelaten. De gast dient dit minimaal 24 uur van te voren aan de camping kenbaar te maken.

Artikel A.5: Onderverhuur

1. Onderverhuur is niet toegestaan.

Artikel A.6: Huisdieren

1. Huisdieren van jaarplaats huurders zijn in beginsel welkom.
2. Per jaarplaats zijn maximaal 2 huisdieren toegestaan.
3. Huisdieren mogen nooit onbeheerd worden achtergelaten op de jaarplaats of camping.
4. Huisdieren dienen buiten de jaarplaats op de camping aangeliend of anderszins gezekerd te zijn.
5. Huisdieren dienen op de jaarplaats vast c.q. gezekerd te zitten en mogen dus nooit uit kunnen breken.
6. Huisdieren mogen nooit een gevaar vormen voor andere gasten of op welke manier dan ook overlast veroorzaken.
7. Vechthonden (risicohonden) worden niet toegelaten. De camping weigert alle honden die door de Raad voor Dierenaangelegenheden (Rijksoverheid) aangemerkt worden als risicohonden. Indien op een later moment blijkt dat de gast een risicohond op het terrein heeft gebracht, kan de camping het recht op huisdieren in geheel ontzeggen.
8. Uittlaten dient buiten de camping te gebeuren. Voor het geval huisdieren onverhoopt toch hun behoefte doen op de camping, is de gast verplicht een zakje bij zich te dragen en de uitwerpselen op te ruimen.
9. Mocht een huisdier van de gast loslopen en/of zijn behoefte doen op de camping, en de gast corrigeert dit niet direct, dan wordt het recht op huisdieren per direct ontzegt.

Artikel A.7: Verkeer, parkeren, slagboom en auto's

1. Op de camping is het wegenverkeersreglement waar mogelijk van toepassing.
2. Specifieke verkeersregels op de camping.
 - a. De maximumsnelheid bedraagt 5 km/h ofwel stapvoets. Bij overtreding van de maximumsnelheid ontvangt de gast een waarschuwing. Bij veelvuldige overtreding van de maximumsnelheid, behoudt de camping het om de gast de toegang tot het campingterrein per auto te ontfeggen of anderszins maatregelen te treffen.
 - b. Tussen 23.00 uur en 07.00 uur is er geen gemotoriseerd verkeer toegestaan, uitgezonderd noodgevallen.
 - c. Autoverkeer op de camping is alleen toegestaan bij het oprijden of verlaten van de camping. De auto dient dus niet te worden gebruikt indien de gast ergens op de camping op bezoek gaat of bijvoorbeeld om zijn huisvuil naar de container te brengen
 - d. In verband met calamiteiten dient de campingentree en dienen de campingpaden altijd vrij te worden gehouden voor hulpdiensten. Om dezelfde redenen dient ook de ingang vóór de camping vrij toegankelijk te blijven.
 - e. Het is voor de gast niet toegestaan de auto op een lege jaarplaats of parkeerplaats van anderen te parkeren.
3. Per jaarplaats zijn maximaal twee auto's toegestaan.
 - a. Indien de gast een of twee auto's heeft, moeten deze ook op de eigen jaarplaats geparkeerd worden. Elke auto dient een eigen slagboombatch te hebben.
 - b. De parkeerplaats is uitsluitend bedoeld voor bezoekers van gasten en bezoekers van "Brasserie de Huiskamer". Indien de camping constateert dat de gast structureel zijn auto op de parkeerplaats parkeert, kan de gast worden verplicht deze te verwijderen.
 - c. De auto('s) mogen niet in afwezigheid van de gast voor langere tijd worden gestald op de jaarplaats.
 - d. Vanaf 1 januari 2023 mogen alleen voertuigen met een emissieklasse 4 of hoger nog op de camping.



4. Aanhangwagens moeten op de jaarplaats van de gast worden geparkeerd. In principe zijn aanhangwagens niet toegestaan, deze hebben geen enkele affiniteit met het recreatieve gebruik van de jaarplaats
5. Bromfietsen, scooters en andere gemotoriseerde tweewielers
 - a. Personen tot 18 jaar mogen gemotoriseerde tweewielers alleen met uitgeschakelde motor aan de hand meenemen.
 - b. Personen vanaf 18 jaar mogen stapvoets gebruik maken van gemotoriseerde tweewieler
6. Bij het gebruik van de slagboom gelden de volgende zaken.
 - a. De openingstijden van de slagbomen zijn van 07.00 tot 23.00 uur. 's Nachts zijn de slagbomen in principe niet te gebruiken. Bij noodgevallen is uitrijden altijd mogelijk.
 - b. Bij elke vorm van misbruik (bijv. 'treintje rijden' of het onrechtmatig toelaten van derden) blokkeert de camping voor onbepaalde tijd de toegang voor alle aangemelde auto's op de jaarplaats van de gast. Daarbij wordt bij misbruik de waarborgsom(men) ingehouden. De gast heeft dus geen recht meer de waarborgsom.

Artikel A.8: Speeltuin

1. De speeltuin is voor kinderen tot 13 jaar.

Artikel A.9: Geluid en Nachtrust

1. Geen enkele vorm van geluid mag overlast bezorgen aan andere campinggasten. Dit houdt in dat alle soorten geluid in principe niet over de perceelgrens van de jaarplaats heen te horen mag zijn. Hieronder vallen o.a. doch niet uitsluitend muziek, feestjes, schreeuwende kinderen en werkzaamheden.
2. Op de camping is luide muziek d.m.v. eigen draagbare geluidsapparatuur niet toegestaan. Ook luide muziek in de auto.
3. Vanaf 23.00 tot 08.00 uur geldt als nachtrustperiode, waarin zo veel mogelijk stilte wordt nagestreefd.
 - a. Gebruik van geluidsapparatuur is dan in zijn geheel niet toegestaan.
 - b. Op de jaarplaats dient dan een eventueel samen zijn op fluisterstilte te geschieden.

Artikel A.9: Nutsvoorzieningen

1. De gast wordt verzocht zuinig en duurzaam om te gaan met energie en water
2. De gast is verantwoordelijk en aansprakelijk voor de deugdelijkheid van zijn installaties, leidingen en apparatuur binnen de grenzen van zijn jaarplaats.
3. Bij het niet nakomen van betalingsverplichtingen of bij constatering van een niet-deugdelijke installatie en/of gebruik, behoudt de camping het recht om de jaarplaats af te sluiten van de aanwezige nutsvoorzieningen.
4. Alle plaatsen hebben een eigen energie-/watermeter. Het verbruik wordt aan de gast doorberekend.
5. Indien er op een jaarplaats (sub)stations, kasten en/of putten van nutsvoorzieningen aanwezig zijn, dienen deze altijd vrij toegankelijk te blijven.

6. De camping is nooit aansprakelijk voor welke vorm van materiële schade en/of lichamelijk letsel en/of overlijden, inclusief de vervolgschade, die bij het gebruik van de nutsvoorzieningeninstallaties veroorzaakt mocht worden.
7. De camping is nooit aansprakelijk voor schade ontstaan door onjuist aangesloten of afgesloten leidingen, onjuist aangebrachte koppelingen, en dergelijke in het leidingwerk van de gast.
8. **Elektra:** Elke jaarplaats is aangesloten op het centrale elektriciteitsnet.
 - a. De gast beschikt over maximaal 10 ampère / 2300 watt vermogen op de jaarplaats.
 - b. Eisen aan de installatie op de jaarplaats:
 - I. De leiding dient te bestaan uit vinyldraad in buis of VMvk, met een minimale doorsnede van 2,5 mm
 - II. Alle wandcontactdozen in het kampeermiddel c.q. op de jaarplaats dienen te zijn voorzien van beschermingscontacten welke met veiligheidsaarding zijn verbonden.
 - III. Alle gebruikte installatiematerialen dienen het KEMA-keurmerk te bezitten.
 - IV. Het metalen chassis en de metalen leidingstelsel in het kampeermiddel moeten met een afzonderlijke aarddraad met de veiligheidsaarding worden verbonden vanaf de aardrail van de eigen groepenkast.
 - V. De diepte van kabels in de grond dient 60 cm te zijn. Als grondkabel dient de kabel van het type VMvK-as, RMvK-as of YMvK-as te worden gebruikt.
 - c. Bij een stroomstoring dient de gast de storing eerst in zijn eigen kampeermiddel te zoeken. Kan deze niet verholpen worden, dan kan de storing bij de camping gemeld worden.
 - d. Het is voor de gast **nooit** toegestaan de elektriciteitskast van de camping zelf te openen.
 - e. Voor schade als gevolg van stroomstoringen kan de camping niet aansprakelijk worden gesteld.
 - f. De aanwezigheid van zonnepanelen en/of zonnecollectoren en bijbehorende installatie van welke aard dan ook is **niet** toegestaan.
9. **Gas:** Jaarplaatsen kunnen aangesloten worden op het centrale gasnetwerk.(propana)
 - a. De gasinstallatie dient te bestaan uit koperen leidingen met deugdelijke knelkoppelingen. Leidingen dienen bereikbaar en gebeugeld te zijn.
 - b. Het maximum aantal gasflessen per jaarplaats is: 1 grote (46,5 kg) of 2 kleine gasflessen (12,5 kg.). mocht dit maximum overschreden worden, dan heeft de camping te allen tijde het recht deze direct te verwijderen op kosten van de gast.
 - c. De gasslang van de gasfles(sen) dient elke 2 jaar vervangen te worden.
 - d. Beschadigingen aan het gasnet dient de gast direct te melden
10. **Water:** elke jaarplaats is aangesloten op het centrale waternet. (WML)
 - a. De gast is zelf verantwoordelijk voor het afsluiten van zijn watertoevoer bij vertrek. Alle eventuele kosten die voortkomen uit het niet correct afsluiten van zijn waterleidingsysteem (zoals bevroren leidingen en/of lekkages) zijn voor rekening van de gast.
 - b. De camping is nooit aansprakelijk voor bevroren leidingwerk en/of onjuist winterklaar gemaakte leidingen e.d.
 - c. Op de camping wordt gewerkt met een legionellabeheersplan. De verantwoordelijkheid van de gast start bij de watermeter. De gast dient op te letten met stilstaand water in tuinslangen e.d.
 - d. Het is niet toegestaan om auto's te wassen op de jaarplaats
11. **Riolering:** Elke jaarplaats is aangesloten op de riolering.
 - a. De gast dient zorg te dragen voor een riool ontstoppingspunt in zijn rioolleiding.
 - b. Het is verboden om hemelwaterafvoer aan te luiten op het riool.
 - c. De gast dient het gebruik van vochtige toiletdoekjes zo veel mogelijk te beperken, daar deze doekjes ernstige verstoppingen kunnen veroorzaken. (ook maandverband en vet)

Artikel A.10: Brandveiligheid

1. Er mogen geen brandbare stoffen aanwezig zijn op de jaarplaats. Hieronder vallen o.a. doch niet uitsluitend: jerrycans of andere houders gevuld met vloeibare brandstoffen, olietanks. Uitgezonderd zijn licht ontvlambare huishoudelijke (schoonmaak)middelen. De camping behoudt het recht om brandstoffen direct op kosten van de gast te verwijderen.
2. Alle vormen van open vuur en hout-/palletkachels zijn verboden. Ook terraskachels en/of fakkels.
3. Houtskool BBQ zijn toegestaan wanneer in elk geval een emmer water of een ander brandblusmiddel bij de hand wordt gehouden. Er dient rekening te worden gehouden met de windrichting en overlast voor medegasten dient te worden voorkomen.
4. Rechtstreeks barbecueën op de grond of te dicht bij een kampeermiddel of struiken is niet toegestaan.
5. Brandende sigaretten, sigaren en/of lucifers dienen niet achteloos weggegooid worden, de gevolgen kunnen enorm zijn. Buiten de camping, binnen het nationaal park, is het roken niet toegestaan.
6. Het is zowel de campingmedewerkers als de met de controle belaste functionaris van de brandweer toegestaan om de jaarplaats en het kampeermiddel te betreden ter controle van de deugdelijkheid en veiligheid van de voorzieningen en installaties.

7. Bij brand: zie "wat te doen bij calamiteiten".
8. Zie de inrichtingseisen (Deel B van dit reglement) voor verdere informatie betreffende de brandveiligheid.

Artikel A.11: Afval

1. Het is voor alle soorten afval verboden om deze van buiten de camping mee te nemen en op de camping te deponeren.
2. Bij illegaal of incorrect deponeren van afval behoudt de camping het recht om de (opruim)kosten aan de gast door te berekenen, en/of aanvullende maatregelen te treffen. Illegaal gestort afval op de camping, waarvan de illegale storter onbekend is laat de camping door derden verwijderen, en kosten hiervan worden hoofdelijk per jaarplaats doorberekend.
3. Vuilnis en vuilniszakken mogen niet worden opgeslagen op de jaarplaats. Zie ook artikel B.2
4. Huishoudelijk afval dient in een gesloten zak, in de restafvalcontainer gedeponeerd worden. Papier/karton en glas(geen aardewerk) dient in de daarvoor bestemde container gedeponeerd te worden. Openingstijden van deze containers zijn: **zondag van 11.00 tot 12.00 uur en woensdag van 18.00 tot 18.30 uur.**
5. Groen-, snoei-, en tuinafval kan in overleg, en tegen stortingskosten, door de camping weg gebracht worden naar een composteeringsbedrijf
6. Puin en/of bewerkt hout kan in overleg, door de camping afgevoerd worden. Hiervoor geldt het tarief voor het storten van bouw en/of sloopafval.
7. Het deponeren van afval, in welke vorm dan ook (ook groen-, snoei-, en tuinafval), buiten de camping is een milieudelict, waarop gevangenisstraf op staat.

Artikel A.12: Post

1. Het adres van de camping mag niet worden gebruikt als vast postadres van de gast. Zie ook art. A.2.2
2. Inkomende post en pakketten.
 - a. Alleen gerelateerde post mag op de camping aankomen. (bijv. rekening onderhoud GWL installaties.)
 - b. Ingekomen post voor gasten wordt door de camping gesorteerd en voor de gast klaargelegd.
 - c. Pakketten dienen zo veel mogelijk, of liever uitsluitend, bij de gast thuis te worden bezorgd, en niet op de camping.
 - d. Ontvangen pakketten dienen binnen 24 uur na ontvangst door de gast te zijn opgehaald.
 - e. Indien pakketten niet tijdig worden opgehaald, behoudt de camping het recht deze retour te zenden. Eventuele kosten worden door berekend.
 - f. De camping behoudt zich het recht om aangetekende post/pakketten te weigeren.
 - g. De camping is niet aansprakelijk voor de staat van ontvangen post en/of pakketten

Artikel A.13: Verzekering

1. De gast is verplicht om zijn kampeermiddel tegen de gevolgen van brand, storm, bliksem en ontruimingskosten (incl. milieuaansprakelijkheid) en voor schade berokkend aan derde (WA) te verzekeren en verzekerd te houden.
2. In geval van schade aan het kampeermiddel en/of jaarplaats is de gast verplicht direct aangifte te doen bij zijn assuradeur en dient de schade binnen een maand na het ontstaan van de schade conform voorschriften te worden opgeruimd en/of te worden gerepareerd. Indien hierin verzaakt wordt, behoudt de camping zich het recht om zelf opruimwerkzaamheden uit te voeren en de kosten hiervan volledig door te berekenen aan de gast.

Artikel A.14: Natuur

1. In de gemeente Bergen is het verboden om zich tussen zonsondergang en zonsopkomst in de bossen te bevinden.
2. Wandelen of fietsen zijn alleen toegestaan op de hiervoor bedoelde paden.
3. Roken en open vuur in de bossen zijn verboden.
4. Huisdieren mogen alleen aangelijnd uitgelaten worden. Zie ook art. A.6.
5. Wilde dieren en zwerfkatten mogen nooit gevoerd of verzorgd worden. Hiermee wordt de natuurlijke balans verstoord, en is er een serieus risico op het veroorzaken van overlast door deze dieren.

Artikel A.15: Alcohol en Drugs

1. Op en in de omgeving van de camping is het verboden om alcoholische dranken te nuttigen op plaatsen die hiervoor niet bedoeld zijn. Dit betreft o.a. doch niet uitsluitend de openbare weg, de campingpaden, parkeerplaats en de ingang van de camping.
2. Het gebruik of verhandelen van softdrugs en/of harddrugs is ten strengste verboden op de gehele camping.

Artikel A.16: Koop en Verkoop Kampeermiddel

1. Verkoop van een aanwezig kampeermiddel met behoud van plaats is alleen mogelijk met schriftelijke toestemming van de camping.
2. Verkoop van het kampeermiddel met behoud van plaats kan worden verboden als de vraagprijs volgens de camping te laag of te hoog is, als de economische waarde van het kampeermiddel dermate laag is, als het kampeermiddel dermate oud is (richtlijn ouder dan 20 jaar, doch afhankelijk van staat van onderhoud e.d.) of als het kampeermiddel c.q. de jaarplaats niet voldoet aan de inrichtingseisen c.q. het reglement of anderszins niet strookt met het beleid van de camping. Dit wordt per situatie beoordeeld. Elk kampeermiddel c.q. elke jaarplaats moet in de basis bij (gewenste) verkoop met behoud van plaats voldoen aan het reglement

3. In enkele gevallen waarbij oude kampeermiddelen nog éénmaal met behoud van plaats kunnen worden verkocht, kan het betalen van een borg verplicht worden gesteld. Deze borg geldt als garantie of kostenvoorschot voor de toekomstige opruimkosten van de jaarplaats bij beëindiging van de huurovereenkomst.
4. Huidige toestemming voor verkoop met behoud van plaats geeft geenszins de garantie dat een toekomstige verkoop met behoud van plaats ook zal worden goedgekeurd. Er vindt altijd een nieuwe beoordeling plaats.
5. Een beoogd koper dient zich tijdig bij de camping te melden ter kennismaking en legitimering.
6. De camping behoudt zich het recht om zonder opgaaf van reden een beoogd koper te weigeren als nieuwe huurder. Bij het zoeken naar kopers dient de gast altijd de doelgroep van de camping in ogenschouw te nemen.
7. Na goedkeuring van de verkoop aan de beoogde koper, wordt altijd een plaats controle uitgevoerd door de camping. De rapportage kan eisen bevatten die als voorwaarden gelden m de verkoop met behoud van plaats te kunnen goedkeuren. Deze eisen worden aan koper en verkoper gecommuniceerd. Pas nadat beide partijen de eventuele eisen in de rapportage hebben geaccepteerd (of reeds hebben opgelost), kan een overdracht worden goedgekeurd en ingepland. In enkele gevallen kan de conclusie zijn dat verkoop met behoud van plaats niet meer mogelijk is.
8. Tussen akkoord rapportage plaats controle en het overdrachtmoment zijn minimaal 3 werkdagen voorbereidingstijd vereist. In deze periode wordt o.a. gezorgd voor opname meterstanden en administratieve voorbereiding.
9. Verkoper en koper zijn verplicht om een koopcontract op te stellen (na goedkeuring camping). Een (digitale)kopie hiervan dient te worden overhandigd aan de camping.
10. Om kopers te beschermen, kan de camping bij vermoeden van een te hoge vraagprijs, het uitvoeren van een taxatie verplicht stellen op kosten van de verkoper. Het taxatierapport dient voor alle partijen inzichtelijk te worden gemaakt.
11. Voor dat de overdracht plaats kan vinden, dienen eerst alle nog openstaande facturen betaald te zijn.
12. Voor overdracht met behoud van plaats berekent de camping € 25,00 administratiekosten aan de verkopende partij.
13. De camping berekent geen (ver)koopprovisies.

Artikel A.17: Overige bepalingen

1. Het meest recente reglement is altijd het geldende reglement.
2. Voor ieders veiligheid komt/is er op diverse plaatsen camerabewaking met opnamefunctie aanwezig.
3. Gevonden voorwerpen dienen te worden afgegeven bij de receptie.
4. Klachten dienen zo spoedig mogelijk bij de camping kenbaar te worden gemaakt. De camping tracht deze altijd zo goed mogelijk op te lossen.
5. Tijdens de jaarwisseling is het afsteken van vuurwerk op de camping verboden.

Deel B: inrichtingseisen jaarplaatsen

Er is getracht zo veel mogelijk duidelijkheid te verschaffen omtrent regels en mogelijkheden om uw standplaats te verfraaien met tuinhuisjes, afrasteringen, bestrating, enz. Deze inrichtingseisen zijn ingevoerd om Anderegg's Camping veilig te houden en om aan de wensen en verwachtingen van U als gast en toekomstige gasten te voldoen, maar ook om het voortbestaan van Anderegg's Camping in de toekomst te garanderen.

Artikel B.1: Hoofdregels inrichting en (ver)bouwen

1. Op de jaarplaats mag slechts één kampeermiddel worden geplaatst. Onder een kampeermiddel wordt verstaan: een fabrieksmatig gebouwde stacaravan, chalet of toercaravan.
2. Voor elke verbouwing, bouw, aanleg, vervanging of andere inrichtingswijziging is schriftelijk toestemming vereist van de camping.
3. Elke verbouwing, bouw, aanleg, vervanging of andere inrichtingswijziging dient schriftelijk en voorzien van schetsen te worden ingediend bij de camping.
4. Elke verbouwing, bouw, aanleg, vervanging of andere inrichtingswijziging dient te worden uitgevoerd door een (professionele)partij met kennis van zaken op het vakgebied in kwestie.

5. Voor vervanging van daken van het kampeermiddel dient altijd schriftelijke toestemming van de camping te zijn.
6. Kampeermiddelen of andere inrichtingen ouder dan 25 jaar mogen zonder schriftelijke toestemming van de camping geen aanpassing of verbouwing meer ondergaan.
7. Een niet toegestane verbouwing, bouw, aanleg, vervanging of andere inrichtingswijziging zal altijd op kosten van de gast ongedaan moeten worden gemaakt. Om die reden wordt de gast geadviseerd om altijd navraag te doen bij de camping en dit reglement in ogenschouw te nemen alvorens te starten.
8. Met het uitvoeren van werkzaamheden dient rekening gehouden te worden met mede-gasten en de drukte op de camping.
 - a. Er mogen in geheel GEEN werkzaamheden plaatsvinden: dagelijks tussen 19.00 uur 's avonds en 09.00 uur 's ochtends, op zon- en feestdagen, in juli en augustus en tijdens schoolvakanties.
 - b. Voor reguliere onderhoudswerkzaamheden zoals elektrisch grasmaaien, - snoeien, en het reinigen van terras/kampeermiddel(elektrische hogedrukreiniger) geldt op de bij artikel B.1.a genoemde perioden een uitzondering van maximaal 3 uur per dag op werkdagen, doch wordt de gast verzocht om dergelijke onderhoudswerkzaamheden zo veel mogelijk te plannen buiten de bovengenoemde perioden.

Artikel B.2: Algemeen onderhoud en opruimen jaarplaats

1. Een opgeruimde camping begint op de eigen jaarplaats. Deze dient in nette staat van onderhoud en van degelijke uitstraling te zijn. O.a. doch niet uitsluitend tijdig grasmaaien, snoeien, rommel/afval opruimen, vuilniszakken afvoeren, kampeermiddel wassen c.q. verven, onderhoud/reparaties, enzovoorts maakt zowel voor de gast en zijn medegasten het verblijf prettig en aangenaam. De gast is dan ook verplicht om hiervoor zorg te dragen.
2. De jaarplaats mag niet dienen als stalling.
 - a. Zaken die niets met recreëren te maken hebben, o.a. doch niet uitsluitend bouwmaterialen (anders dan voor direct gebruik binnen 2 à 3 dagen) en afval, mogen niet op de jaarplaats opgeslagen worden. De camping kan zonder kennisgeving vooraf en op kosten van de gast degelijke zaken opruimen. De minimale kosten, dus bijvoorbeeld ook voor het verwijderen van een achtergebleven vuilniszak, bedragen € 20,00 per geval.
 - b. Auto's, boten, aanhangwagens en andere voertuigen, anders dan eigen personenauto('s), mogen in principe maar maximaal 3 dagen aanwezig zijn op de jaarplaats van de gast. Voertuigen mogen nooit gestald worden op de camping in afwezigheid van de gast. Aanhangwagens, welke op de eigen parkeerplaats van de jaarplaats gestald kunnen worden, vormen een uitzondering op Artikel B.2.a.

Artikel B.3: Tuin en Groen

1. De tuin van de jaarplaats dient regelmatig onderhouden te worden. Belangrijke zaken zijn o.a. doch niet uitsluitend tijdig snoeien, gras maaien, onkruid wieden, stoep/terras reinigen en blad opruimen.
2. Tuinafval dient de gast direct zelf en correct af te voeren, of in overleg met de camping, door de camping, op kosten van de gast af te voeren.
3. Bloemen en planten mogen, voor zover aan anderen geen overlast wordt veroorzaakt, onbepaald geplant worden. Planten en bloemen met prikkers en/of giftige bessen zijn echter niet toegestaan.
4. Volledig bestrate jaarplaatsen zijn niet toegestaan. Er dient altijd gras, bloemenperk of anderszins natuurlijk gronddeel aanwezig te zijn.
5. Voor alle beplanting geldt dat deze niet uit mag groeien in richting van de paden. De gast dient de campingpaden dus zo breed mogelijk te houden. Gebeurt dit niet, dan kan de camping zonder kennisgeving vooraf en op kosten van de gast, de heg/beplanting snoeien en/of verwijderen.
6. Nieuwe aanplant dient altijd minimaal 50 cm. binnen de bestaande perceelafscheiding geplant te worden, zodat de planten kunnen groeien zonder het pad te versmallen of de jaarplaats van de burens te verkleinen.
7. **Tuinafrastering:** in zijn algemeenheid wordt gestreefd naar zo veel mogelijk natuurlijke afrasteringen, die altijd de voorkeur hebben boven hekwerken.
 - a. Het streven is, om binnen 5 jaar alleen nog maar natuurlijke afrasteringen te hebben. (1 januari 2026)

- b. De voorzijde(n) van de jaarplaats(lees straatzijden) mag/mogen alleen groeiende, natuurlijke heggen/planten (max. 125 cm hoogte) bevatten. Hekwerken en schuttingen zijn hier dus niet toegestaan. (uitgezonderd lage poortjes voor toegang mens en/of auto)
- c. De zijkanten van de jaarplaats (niet zijnde een straatzijde) mogen een natuurlijke haag (max. 180 cm hoogte) of laag hekwerk (max. 125 cm hoogte) bevatten. De achterzijde mag een natuurlijke haag (max. 200 cm hoogte) bevatten, hiervoor (dus binnen zijde van de jaarplaats) mag een hekwerk (max. 180 cm hoogte) geplaatst worden.
- d. Aan de binnenzijde van een haag is het geoorloofd om gaas te plaatsen (bijvoorbeeld om een huisdier te zekeren op de jaarplaats). Het gaas mag niet hoger zijn dan de haag, waarbij opgemerkt dat er bij nieuwe aanplant rekening wordt gehouden met de verwachte groei.
- e. Alle, dan nog, aanwezige hekwerken en poorten dienen goed onderhouden te worden, en eventueel jaarlijks geschilderd te worden. Indien dit niet geschiedt, kan de camping het verplichten.
- f. Indien de hagen zich bevinden tussen de jaarplaats van de gast en zijn burens, is ieder verantwoordelijk voor het snoeien van de afscheiding(en) aan zijn respectievelijke zijde van de afscheiding.
- g. Hekwerken mogen niet in beton worden gestort.

Artikel B.4: Tuinhuisje

- 1. Alleen houten tuinhuisjes zijn toegestaan
 - a. Het tuinhuisje dient te allen tijde demontabel te zijn
 - b. Het tuinhuisje mag niet tegen het kampeermiddel worden aangebouwd.
 - c. De afstand tot de perceelgrens dient 150 cm te zijn. Tevens gelden de brandveiligheidsvoorschriften (min. 300 cm afstand tussen tuinhuis en kampeermiddel van burens).
 - d. Maximale afmeting (BxDxH) 300x300x280 cm.
 - e. De vloer dient van hout en/of tegels te zijn. (geen beton)
 - f. Afwijkende kleuren, anders dan houten natuurkleur, zijn alleen met schriftelijke toestemming van de camping.
 - g. Het dak dient te bestaan uit dakshingles of dakplaten.
- 2. Tuinhuisjes zijn geen recreatieve onderkomens, derhalve mag hier niet in worden overnacht en mogen hierin ook geen bedden aanwezig zijn.
- 3. Per plaats is slechts één tuinhuisje toegestaan. Het aantal m² van het tuinhuisje wordt meegeteld bij de maximale bebouwing van 70 m² per jaarplaats. Ook carports worden meegeteld.

Artikel B.5: Voorbouw

- 1. Het plaatsen van een voorbouw is allen mogelijk na schriftelijke toestemming van de camping.
- 2. Voorwaarden omtrent een voorbouw komen mede voort uit het feit dat voorbouwen door de gemeente eigenlijk niet zijn toegestaan. In overleg met de gemeente worden deze toch gedoogd, mits ze zo licht en transparant mogelijk zijn.
- 3. Bij aanvraag van de gast is het verplicht om een schets van de gepande voorbouw in te leveren.
- 4. Metselwerk en het gebruik van beton is altijd verboden.

Artikel B.6: Paviljoen / Partytent / Prieel

- 1. Op elke jaarplaats is een paviljoen (of vergelijkbaar) toegestaan, welke te allen tijde eenvoudig, binnen 30 minuten, demontabel dient te zijn.
- 2. Slechts 2 zijden (50% van de zijden) mag worden afgesloten met tentdoek, waarin grote vensters dienen te zijn.
- 3. Afmeting maximaal 12 m².
- 4. Het paviljoen mag niet dienen als carport of anderszins opslaglocatie.

Artikel B.7: Carport(s)

1. Carport(s) dienen uitsluitend voor het stallen van de auto('s) bij aanwezigheid.
2. Carport(s) mogen niet groter zijn dan de gestalde auto('s)
3. De hoogte van een carport is maximaal 250 cm.
4. De carport mag niet dienen als opslaglocatie.

Artikel B.8: Graafwerk

1. Graafwerkzaamheden dieper dan 30 cm of binnen een straal van 1,50 meter van een (sub)station, kast of put van nutsvoorzieningen zijn alleen met toestemming van de camping toegestaan.
2. De gast is aansprakelijk voor beschadigingen als gevolg van door hem uitgevoerd graafwerk.

Artikel B.9: informatie over diverse materialen, installaties en voorzieningen

1. Het gebruik van asbest is niet toegestaan. Bij aanwezigheid van asbest op de jaarplaats is de gast er voor verantwoordelijk om deze op correcte wijze af te (laten) voeren. De camping aanvaardt hiervoor nooit aansprakelijkheid.
2. Masten, vlaggen en/of wimpelmasten zijn niet toegestaan.
3. Houtkachels, pellet kachels en gemetselde schoorstenen zijn niet toegestaan
4. Oliestookinstallaties zijn niet toegestaan.

Artikel B.10: overgangsregeling inrichtingen

1. Wanneer een inrichting, kampeermiddel, tuinhuis of iets vergelijkbaars op de jaarplaats in het verleden conform een destijds geldend reglement is gerealiseerd, maar binnen het geldende (meest recente) reglement onreglementair is, zal de situatie in principe door de camping worden gedoogd tot 1 januari 2026. Deze regeling geldt niet meer, als de huurovereenkomst tussentijds wordt beëindigd. (verkoop met behoud van plaats, of opzegging). Uitgezonderd van deze regeling zijn inrichtingen die de algemene veiligheid in het geding brengen en situaties waarin de gast naar redelijke maatstaven niet kan aantonen dat een onreglementaire zaak eerder reglementair is gerealiseerd o.b.v. een destijds geldend reglement.
2. In geval van een gewenste verkoop met behoud van plaats, zullen op dat moment eisen c.q. voorwaarden worden gesteld ter aanpassing van een of meerdere inrichtingen, zodat deze inrichtingen weer conform het geldende reglement (zullen) zijn. In enkele gevallen (bijv. bij een sterk verouderd c.q. afgeschreven kampeermiddel of nieuwe geldende veiligheidseisen) kan het nodig zijn om verkoop met behoud van plaats niet toe te staan. Zie voor meer toelichting artikel A.16

Artikel B.11: Weerstand Branddoorslag Brandoverslag (WBDBO) / Afstand normen

1. Voor de onderlinge afstand van bouwwerken (kampeermiddel, voorbouw, tuinhuisje) op een afzonderlijke jaarplaats gelde geen afstandsnormen.
2. Indien de totale bebouwingsoppervlakte op een jaarplaats kleiner en/of de maximale 70 m² is, dan dient de WBDBO naar een aangrenzende jaarplaats minimaal 20 minuten te zijn. Dit dient men te verkrijgen door een onderlinge afstand van minimaal 3 meter te creëren, zonder verdere technische voorzieningen. Voor knelpunten uit het verleden is het ook mogelijk, dit met door brandweer en de camping goedgekeurde voorzieningen te verwezenlijken. Dit alleen in overleg met de camping.
3. De voorgeschreven ruimten dienen vrij gehouden te worden van opslag van materialen en aanbouwsels.

Belangrijke informatie en tips.

Zijn er onduidelijkheden of vragen betreffende dit reglement?
Stel gerust uw vragen per mail, of kom aan, en stel uw vraag persoonlijk.

Tips.

- Vraag de verkoper naar de locatie van de afsluitkranen van gas en water. Het is altijd verstandig om deze af te sluiten in uw afwezigheid.
- Zorg dat uw kampeermiddel verzekerd is conform het reglement
- Controleer direct de deugdelijkheid van de diverse installaties en aansluitingen.
- Zorg er voor dat u weet hoe uw kampeermiddel winterklaar kan worden gemaakt.

Landelijk alarmnummer: 112

Het servicenummer voor onze gasten is 0478-501567 of 06-53251953. Het laatste nummer is ook 's nachts bereikbaar, **maar alleen voor NOODGEVALLEN.**

Op onze website: <http://andereggscamping.nl> vindt u belangrijke contact gegevens van bijvoorbeeld de huisarts, apotheek, dierenarts enz.

Tevens staan er veel toeristische mogelijkheden op en rondom de camping vermeld.

INSTRUCTIE HOE TE HANDELEN BIJ CALAMITEITEN

1. Blijf Kalm !!!!

2. Calamiteit melden: Bel 112 en daarna de camping 0478-501567 of 06-53251953

Belangrijke informatie bij het bellen:

- Adres Anderegg's Camping: Kevelaarsedijk 6 te Well
- Wat is er aan de hand? (bijv. brand).
- Waar is de calamiteit.
- Zijn er mensen in gevaar / gewonden
- Naam melder

3. Eventuele slachtoffers redden: Denk aan uw eigen veiligheid.

4. Gedrag na melding en eventuele redding slachtoffers:

- Bij brand: eventueel proberen te bestrijden.
- Bij medische hulp aan derden: zorg er voor dat de ambulance bij de ingang van de camping wordt opgewacht en geëscorteerd.
- Gevarenzone verlaten.
- Aanwijzingen van de hulpdiensten en hulpverleners direct opvolgen.
- Let altijd op uw eigen veiligheid.